



ORGANISASJON
Politisk og administrativt sekretariat

Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:
2020030620-4
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato:
10.03.2020

Svar på skriftlig spørsmål til ordfører om "Kunstsilo og kommunens bidrag"

Jeg viser til innsendt spørsmål, som lød:

«Kunstsilo-prosjektet som gjøres gjennom Sørlandets Kunstmuseum (SKMU) ble diskutert betydelig både i forkant, under og etter valgkampen. Dette er videre et prosjekt som har fått svært mye oppmerksomhet fra presse og ikke minst fra personer i, men også utenfor kommunen. Trolig blir prosjektet også omtalt mye i denne fire års perioden.

Prosjektet, som har en investeringsramme på 610 millioner finansieres i stor grad av det offentlige, tilsvarende bidrar det offentlige også med titalls millioner i årlige fremtidige driftsbevilgninger. Prosjektet ble behandlet av det forrige bystyret. Prosjektet er nå i gang. I anledning prosjektet, som Kristiansand kommune er sterkt delaktig i, så er det forhold som flere har spurt om, hvor da flere av disse spørsmålene fortsatt står ubesvart.

Det anmodes derfor om svar på enkelte spørsmål;

- Det er gjennom vedtak tidligere gjort klart at prosjektet ikke skulle igangsettes før dette var fullfinansiert. Av prosjektets investeringskostnad på 610 millioner så skal 35 millioner finansieres gjennom salg av dagens SKMU lokaler. I den anledning så henvises det spesielt til interpellasjon fra Stian Storbukås, FrP, i sak til Bystyret i Kristiansand den 25. april. I etterkant, både gjennom skriftlig svar fra tidligere ordfører Harald Furre, samt svar som også fremkommer gjennom tertialrapport for kommunen, så skal Kristiansand kommune ha tinglyst heftelse inn i Kunstsiloprosjektet, gjennom en tinglyst rett i nytt bygg for SKMU (Kunstsilo).

Kristiansand kommune er en av oppretterne bak SKMU, som igjen iflg Stiftelsesloven gir en rekke føringer. Stiftelsesloven § 20 sier som følger - Lån og sikkerhet - Oppretteren, oppretterens nærstående, styremedlem, observatør, person med verv i organ som nevnt i § 36 og daglig leder kan ikke ha lån i stiftelsen. Det samme gjelder sikkerhetsstillelse til fordel for disse personene. o Kristiansand kommune er en av stifterne/oppretterne til SKMU, og Stiftelsesloven sier i §20 bla at oppretteren (dvs Kristiansand kommune) ikke kan ha sikkerhetsstillelse i stiftelsen (dvs SKMU).

Sikker post

E-postadresse
post@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 417 Lund
4604 Kristiansand

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde

Saksbehandlers telefonnummer

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
Kristiansand.kommune.no

Org.nummer
NO 820 852 982

Med andre ord – en tinglyst rett til fordel for Kristiansand kommune kan se ut til å være i strid med Stiftelsesloven.

I forhold til dette punktet så reises flere spørsmål som bes besvart av ordføreren;

- Er det gjennomførbart, basert på Stiftelsesloven §20, at Kristiansand kommune, som medstifter av SKMU, kan ha tinglyst rett i eiendom eid av SKMU?
- Dersom en slik tinglyst rett til Kristiansand kommune strider mot Stiftelsesloven så vil det bety at prosjektet ikke er fullfinansiert?
- Dersom en slik tinglyst rett strider mot Stiftelsesloven hvordan er det da tenkt at Kristiansand kommune skal sikre sin rettighet (sikre sine verdier) på dette området? Det bemerkes at nevnte rettighet utgjør titalls millioner for kommunen.
- Om en slik rett ikke kan sikres så betyr det i praksis at kommunen vil måtte bevilge vesentlig høyere beløp enn de drøye 50 millionene som nå er bevilget til investeringsdelen av prosjektet, er ordføreren enig i en slik betraktning? Dette bemerkes at en slik tilleggsbevilgning da kommer på toppen av nevnte bevilgning på drøye 50 millioner, og i tillegg til evigvarende årlige millioinntilskudd fra kommunen.
- Prosjektet er videre opplyst finansiert med bla opptak av 80 millioner i eksternt lån. Kan ordføreren bekrefte at dette lånet er fremskaffet og klar til å trekkes? Videre, kan ordføreren bekrefte at dette potensielle lånet, eller andre lån gjort av SKMU, ikke er garantert på noe som helst vis av Kristiansand kommune? Det bes også om en bekreftelse på at SKMU sine eksterne lån er prioritert/skal prioriteres bak eventuelle sikkerheter (ref forrige punkt) som Kristiansand kommune skal ha i Kunstsilo?
- Prosjektets investering og fremtidige drift legger beslag på store midler av kommunebudsjettet for Kristiansand. Basert på historikk så har det videre vist seg at mange slike prosjekter innehar betydelige budsjettsprekker. Vil ordføreren derfor ta initiativ til at det i nærmeste fremtid fremlegges oppdaterte budsjetter knyttet til prosjektet, både på investering og langtidsbudsjetter for drift, til bystyret eller underutvalg av bystyret? Samt at slike budsjetter også følges regelmessig opp frem til i det minste bygget står ferdig og klar til bruk?»

Svar:

Så langt jeg kan se gjelder den juridiske delen av spørsmålet om et lån fra kommunen til SKMU som er pantesikret, er i strid med stiftelsesloven § 20.

Stiftelsesloven § 20 første ledd lyder:

«Lån og sikkerhet

Oppretteren, oppretterens nærstående, styremedlem, observatør, person med verv i organ som nevnt i § 36 og daglig leder kan ikke ha lån i stiftelsen. Det samme gjelder sikkerhetsstillelse til fordel for disse personene.»

Kristiansand kommune er en av oppretterne av SKMU. SKMU kan altså ikke stille sikkerhet til fordel for kommunen. Forbudet gjelder imidlertid bare lån fra stiftelsen til kommunen, altså der stiftelsen er lånegiver og kommunen er lånetaker. På samme måte gjelder bestemmelsen bare når kommunen er lånetaker (f.eks. i en bank), og SKMU stiller sikkerhet for kommunens lån.

Etter min vurdering er det derfor klart at forholdet i denne saken ikke rammes av stiftelsesloven § 20. I denne saken er det stiftelsen som stiller sikkerhet for en forpliktelse som stiftelsen har overfor kommunen. Det kan sammenlignes med at kommunen gir stiftelsen et lån, og at stiftelsen stiller sikkerhet for dette lånet. Det er ikke i strid med stiftelsesloven. Dette er også drøftet med Stiftelsestilsynet, som er helt klar på at forholdet ikke rammes av stiftelsesloven.

Sørlandets Kunstmuseum har bekreftet at lån på 80 MNOK er innvilget og klar til å trekkes når behovet oppstår. Lånet er tatt opp av Sørlandets Kunstmuseum og det er ingen garanti for lånet fra Kristiansand kommune sin side. Kristiansand kommune har heller ikke andre garantier/sikkerhetsstillelser overfor SKMU pr. dags dato.

Banken vil ha 1. prioritets pant i nytt bygg. Kommunens pantstillelse på 19,1 mill. kr vil komme etter bankens pant, og vil først eventuelt komme til anvendelse dersom museets virksomhet opphører eller endres i vesentlig grad, og eiendommen derved skal avhendes.

Avslutningsvis anser jeg det som naturlig at det rapporteres om prosjektet og budsjetttrammene underveis i perioden, og vil følge dette opp videre med administrasjonen.

Med hilsen

Jan Oddvar Skisland
Ordfører

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Mottakere:: Stian Storbukås, Trollkleiva 8, 4638 KRISTIANSAND S
Vidar Kleppe, Mesanveien 42 A, 4624 KRISTIANSAND S
Lajla Elefskaas, Eikeveien 195, 4640 S?GNE
Lill May Vestly, Dvergsnesveien 341, 4639 KRISTIANSAND S
Svein-Harald Mosvold Knutsen, Jaktoddveien 35, 4621 KRISTIANSAND S

Kopi: Bystyret